

## RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO EDILIZIO

Tipologia di incentivo	<p>Per la fornitura di energia per uso abitativo della modalità dello Scambio sul posto è prevista la <b>detrazione del 50% delle spese sostenute</b>, fino all'importo massimo di 96.000 euro.</p> <p>Per usufruire della detrazione è necessario che l'impianto sia installato per far fronte ai bisogni energetici dell'abitazione (cioè per usi domestici, di illuminazione, alimentazione di apparecchi elettrici, eccetera) e, quindi, che lo stesso sia posto direttamente al servizio dell'abitazione.</p>
Soggetti ammessi	<p>Possono accedere alla detrazione non solo i proprietari degli immobili sui quali vengono realizzati gli impianti, ma anche gli inquilini o i comodatari. Nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• il proprietario o il nudo proprietario</li> <li>• il titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie)</li> <li>• l'inquilino o il comodatario</li> <li>• i soci di cooperative divise e indivise</li> <li>• i soci delle società semplici</li> <li>• gli imprenditori individuali, solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce</li> <li>• soggetti indicati nell'articolo 5 del Tuir, che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.</li> </ul>
Soggetti esclusi	<p>I bonus fiscali, derivanti dalle detrazioni IRPEF, valide per gli interventi per le migliorie di efficienza energetica, tuttavia, sono <b>validi solo per tutti quegli impianti con un potenza inferiore ai 20 kW</b>, ad <b>esclusione</b>, quindi, del <b>fotovoltaico installato a scopo commerciale</b>.</p>

## EDIFICIO IN COSTRUZIONE

Tipologia di incentivo	Resta esclusa la realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici di nuova costruzione.
------------------------	--